

PLANACO

ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ 7306301000
23ο ΧΛΜ. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ 145 65
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Απρίλιος , 2018

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση 2017
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

Βεβαιώνεται ότι η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "PLANACO ABEE" την **20/04/2018** και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.planaco.gr καθώς και στην διεύθυνση της μητρικής εταιρείας www.follifolliegroun.com.

Αγ. Στέφανος, 20/04/2018

Για την «PLANACO A.B.E.E».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ



Δημήτριος Κουτσολιούτσος

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.2190/20, που κατά την κρίση της διοίκησης συνιστούν μία ορθή απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας, στην υπό εξέταση περίοδο. Επίσης πρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, σχετικά με κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PLANACO ΑΒΕΕ».

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την χρήση 2017 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

Γενικές Παρατηρήσεις

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση κατά 66,3%, ήτοι 1.113.305,21 ευρώ έναντι ευρώ 669.464,82 ευρώ το 2016, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού 252.783,95 ευρώ έναντι ποσού ευρώ 160.934,36 το 2016.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

(α) Δομή Περιουσίας

1.	Βαθμός Παγιοποιήσεως	<u>Πάγια</u> Σύνολο Ενεργ.	<u>7.986.183,55</u> 10.855.656,73	0,74
2.	Βαθμός Ρευστοποιήσεως	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά <u>στοιχεία</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>538.615,29</u> 10.855.656,73	0,05

Όπως φαίνεται από τους αριθμοδείκτες η επιχείρηση, ως κατασκευαστής επίπλων και ναυπηγείο, διατηρεί σημαντικό μέρος του ενεργητικού της σε πάγιες εγκαταστάσεις για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

β) Ρευστότητα επιχείρησης

1.	Βαθμός Κυκλ. Ρευστότητας	Κυκλοφορούντα <u>Περιουσιακά</u> <u>στοιχεία</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	<u>538.615,29</u> 188.893,48	1,04
----	--------------------------	--	---------------------------------	------

Ο αριθμοδείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας έχει βελτιωθεί κατά 170% & δείχνει ότι η επιχείρηση καλύπτει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.	Βαθμός Δαν. Επιβάρυνσης	<u>Ξένα Κεφάλαια</u> Ίδια Κεφάλαια	<u>7.635.013,21</u> 2.008.707,73	3,8
----	-------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-----

Παρουσιάζοντας μια βελτίωση της τάξης του 17% από το 2016

γ) Αποδοτικότητα επιχείρησης

Βαθμός Συνολικής Αποδοτ.

1.	<u>Ζημία</u> Ίδια Κεφάλαια	<u><182.120,99></u> 2.008.707,73	-0,09
2.	<u>Μικτά Κέρδη</u> Κύκλος Εργασιών	<u>252.783,95</u> 1.113.305,21	0,23
3.	<u>Καθαρή Ζημία</u> Κύκλος Εργασιών	<u><182.120,99></u> 1.113.305,21	-0,16

Οι δείκτες αποδοτικότητας απεικονίζουν σταθερότητα αναφορικά με την οικονομική θέση της εταιρείας σε σχέση με τις καταστάσεις του 2016.

δ) Κυκλοφοριακή Ταχύτητα

1.	Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Συν. Κεφαλ.	Κύκλος <u>Εργασιών</u> Συνολικά Κεφάλαια	<u>1.113.305,21</u> 10.855.656,73	0,10
2.	Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος <u>Εργασιών</u> Ίδια Κεφάλαια	<u>1.113.305,21</u> 2.008.707,73	0,55
3.	Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Παγίων	Κύκλος <u>Εργασιών</u> Πάγια	<u>1.113.305,21</u> 7.986.183,55	0,14

Οι δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας αν και βελτιωμένοι από το 2016 δεν είναι ικανοποιητικοί καθώς ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των συνολικών κεφαλαίων πρέπει να διαμορφωθεί στο 2.

2. Διαχείριση κινδύνων**1.1 Παράγοντες κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

1.1.1 Κίνδυνος της αγοράς**1.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

1.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2017 απασχολούσε 15 άτομα έναντι 16 την προηγούμενη χρήση.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις.

Άγιος Στέφανος, 20/04/2018

Δημήτριος Κουτσογιούτσος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PLANACO A.B.E.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**PLANACO A.B.E.E.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**PLANACO A.B.E.E.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**PLANACO A.B.E.E**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Λόγω ύψους Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων
Λεωφ. Μεσογείων 396
153 41 Αγ. Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 174
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 045

Αθήνα, 25 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Βαρθολομήτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

Περιουσιακά Στοιχεία		31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Σημ.		
Ενσώματα πάγια	6.1	7.986.183,55	7.972.605,42
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	2.329.522,61	2.395.464,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	1.335,28	482,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		10.317.041,44	10.368.552,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.4	162.768,33	157.984,60
Εμπορικές απαιτήσεις	6.5	293.638,74	335.636,41
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	44.882,93	222.497,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	37.325,29	67.238,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		538.615,29	783.357,66
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		10.855.656,73	11.151.909,84
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.8	6.021.717,00	6.021.717,00
Λοιπά αποθεματικά		49.743,92	49.743,92
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	6.9	-4.062.753,19	-3.881.110,20
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		2.008.707,73	2.190.350,72
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.10	90.761,73	99.432,60
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.11	1.179.395,79	1.179.395,79
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	6.12	32.540,00	31.673,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχ/σεις	6.13	7.355.358,00	6.895.358,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχ/σεων		8.658.055,52	8.205.859,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.10	0	414.008,76
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.14	175.419,26	332.598,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	13.474,22	9.092,97
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχ/σεων		188.893,48	755.699,73
Σύνολο υποχρεώσεων		8.846.949,00	8.961.559,12
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		10.855.656,73	11.151.909,84

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	Σημ.	01/01/-31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	6.16	1.113.305,21	669.464,82
Κόστος πωλήσεων	6.17	-860.521,26	-508.530,46
Μικτά κέρδη/ζημιές		252.783,95	160.934,36
Άλλα έσοδα	6.18	19.827,34	7.510,59
Έξοδα διοίκησης	6.19	-302.337,57	-261.778,16
Έξοδα διάθεσης	6.20	-31.710,86	-42.219,24
Άλλα έξοδα	6.21	-113.335,79	-12.119,64
Λειτουργικές ζημιές	6.22	-174.772,93	-147.672,09
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.22	6,47	23,3
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-7.354,53	-32.635,36
Ζημιές προ φόρων		-182.120,99	-180.284,15
Φόρος εισοδήματος		0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος		0	66398,3
Ζημιές μετά από φόρους		-182.120,99	-113.885,85
Αποσβέσεις		140.104,82	116.910,18
Κέρδη προ φορων τοκών και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		-34.668,11	-30.761,91

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων Εταιρείας(β)	Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)
Υπόλοιπα 1.1.2016	6.021.717,00	49.743,92	-3.756.253,71	2.315.207,21	0,00	2.315.207,21
Κέρδη μετά από φόρους	0,00	0,00	-113.885 ,85	-113.885,85	0,00	-113.885,85
Λοιπά έσοδα μη μετέχοντα στα κέρδη	0,00	0,00	-7.201,00	-7.201,00	0,00	-7.201,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-121.086,85	-121.086,85	0,00	-121.086,75
Διάφορα έσοδα / έξοδα στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-3.769,64	-3.769,64	0,00	-3.769,64
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	6.021.717,00	49.743,92	-3.881.110,20	2.190.350,72	0,00	2.190.350,72
Υπόλοιπα 1.1.2017	6.021.717,00	49.743,92	-3.881.110,20	2.190.350,72	0,00	2.190.350,72
Κέρδη μετά από φόρους	0,00	0,00	-182.120,99	-182.120,99	0,00	-182.120,99
Λοιπά έσοδα μη μετέχοντα στα κέρδη	0,00	0,00	478,00	478,00	0,00	478,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-181.642,99	0,00	-181.642,99
Διάφορα έσοδα / έξοδα στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.021.717,00	49.743,92	-4.062.753,19	2.008.707,73	0,00	2.008.707,73

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-182.120,99	-180.284,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	140.104,82	116.910,18
Προβλέψεις	1.345,00	2.084,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	- 6,47	-3.792,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.354,43	32.635,36
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.783,73	-70.574,44
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	219.612,49	-87.886,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	306.349,39	975.849,58
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-7.354,53	-32.635,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>480.500,51</u>	<u>752.306,24</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-87.740,96	-206.093,17
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	23,30
Είσπραξη από πώληση χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων	6,47	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-87.734,49</u>	<u>-206.069,87</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-390.626,19	-624.418,59
Εισροές από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-32.053,44	122.815,17
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-422.679,63</u>	<u>-501.603,42</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>-29.913,61</u>	<u>44.632,95</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	67.238,90	22.605,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>37.325,79</u>	<u>67.238,90</u>

5. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία PLANACO A.B.E.E. δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον κλάδο επισκευών και ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, 23ο χλμ. Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας.

Η Εταιρεία από τις 01/06/2006 περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "FOLLI – FOLLIE AEBTE" με το διακριτικό τίτλο FF GROUP με έδρα τον Άγιο Στέφανο Αττικής και ποσοστό συμμετοχής 100%, με την μέθοδο ολικής ενοποίησης.

- Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Καλυπτόμενη περίοδος - Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της **PLANACO A.B.E.E.** και καλύπτουν την περίοδο από την **1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017**, έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας στις **20/04/2018** και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης η οποία είναι κατά νόμο αρμόδια να τις τροποποιεί. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2016. Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία. Οι δημοσιευμένες στον τύπο ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017:

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές». Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών.
- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων». Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 – 2016), οι οποίες είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017.

– ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση».** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά το 2017 εκτιμήθηκε ο αντίκτυπος της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και με βάση την εκτίμηση αυτή οι επιπτώσεις του καινούριου προτύπου αναμένονται ως ακολούθως:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που η Εταιρεία κατέχει σήμερα, θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και, κατά συνέπεια, δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.

Επίσης, δε θα υπάρξει καμία επίδραση αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Οι νέοι κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης θα εναρμονίσουν το λογιστικό χειρισμό των εργαλείων αντιστάθμισης με τις πρακτικές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας θα μπορούν να χαρακτηρισθούν ως συνεχιζόμενες μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στο λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισής της.

Το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση και θα αναγνωρίσει ζημιές για τις εμπορικές της απαιτήσεις. Με βάση τη λεπτομερή ανάλυση που διεξήγαγε, η Εταιρεία συμπέρανε ότι κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου, η πρόβλεψη απομείωσης δεν θα αυξηθεί και το τελικό ποσό δεν θα διαφέρει από την υπάρχουσα πρόβλεψη. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων, προκειμένου να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος από τη μετάβαση στο νέο πρότυπο.

Το νέο πρότυπο προβλέπει επίσης περαιτέρω απαιτήσεις γνωστοποίησης πληροφοριών και αλλαγής στον τρόπο παρουσίασης της πληροφόρησης. Οι απαιτήσεις αυτές αναμένεται να αλλάξουν τη φύση και την έκταση των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της, ιδίως κατά το έτος εφαρμογής του νέου προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με

περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το καινούριο πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Το καινούριο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την εφαρμογή του.

- **ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».** Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.
- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναμένει να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου προτύπου κατά τη διάρκεια του επόμενου έτους.
- **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του».** Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και

των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα».** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Αλλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση":** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές":** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις

συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος":** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19: (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 – 2016) οι οποίες είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για το ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες": Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2015 -2017), το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
 - ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
 - ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
 - ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει θυγατρικές ή συγγενείς επιχειρήσεις. Η ίδια είναι θυγατρική της F.F. Group η οποία κατέχει το 100% και συμπεριλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Κατάστασεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενσώματα πάγια

α) Τα ενσώματα πάγια (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους μείον τις αποσβέσεις. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας έγινε από Ανεξάρτητη Αναγνωρισμένη Εταιρεία Εκτιμητών κατά το χρόνο εξαγοράς του 76,67% του Μετοχικού Κεφαλαίου από την πρώην εταιρεία «Folli – Follie A.B.E.E». Στο κόστος αυτών περιλαμβάνονται όλες οι άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται στον εκτιμώμενο χρόνο της μίσθωσης.

γ) Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή των παγίων, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
- Κτίρια (ιδιόκτητα)	50
- Ηλεκτρο-Μηχανολογ. κλπ. Εγκ/σεις Ιδιόκτητων κτιρίων	20-25
- Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	8-12
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-13
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	6-9
- Λοιπός εξοπλισμός	8-10

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

- **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η άδεια εκμετάλευσης αποτιμάται με την μέθοδο της εύλογης αξίας, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία στην περίπτωση της PLANACO εκτιμάται σε 50 έτη.

- **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων & αύλων στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

- **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

(β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνονται μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία θα είχε την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Για τη συγκεκριμένη εταιρεία μέχρι σήμερα δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' αποτελέσματα.

Στους λογαριασμούς της κατηγορίας αυτής καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αυτών καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής. Τέτοιου τύπου επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τη συγκεκριμένη εταιρεία μέχρι σήμερα δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει κατά περίπτωση.

- **Ταμιακό διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, όπως αυτά διαμορφώνονται στο κλείσιμο της εκάστοτε περιόδου από την εταιρεία.

- **Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι μετοχές της PLANACO A.B.E.E είναι κοινές ανώνυμες μετοχές οι οποίες κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του υπολοίπου κερδών εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών (εφόσον συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

- **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

- **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

- **Παροχές στο προσωπικό**

(α) **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση επιβαλλόμενες από το Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμερώμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων,
- β) είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και
- γ) η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με απόκτηση παγίων στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο στο παθητικό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αφορούν.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν εισπράχθησαν επιχορηγήσεις.

- **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις χονδρικής των αγαθών, γίνονται κυρίως επί πιστώσει.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της εκάστοτε παρεχόμενης υπηρεσίας από την Εταιρεία, σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από Ενοίκια κτιρίων, λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τα όσα απορρέουν από σχετικές συμβάσεις-συμφωνίες.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση).

- **Μισθώσεις**

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

(β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

- **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

- **Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία & ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία & ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρείας, από τη στιγμή που η εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες: Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβέσιμο κόστος.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός δανείων)**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων ενώ οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των «Χρηματοοικονομικών εξόδων» στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Μερίσματα Πληρωτέα», όταν αυτά εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Τραπεζικά Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

- **Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και

που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, σύμφωνα με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2016							
Αξία Κτήσης 01/01/2016	2.358.887,28	1.257.555,73	708.486,39	43.569,88	211.973,02	4.666.597,07	9.247.069,37
Προσθήκες	0,00	3.400,46	33.178,64	0,00	0,00	163.514,07	200.093,17
Πωλήσεις	0,00	0,00	246.493,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31/12/2016	2.358.887,28	1.260.956,19	988.158,04	43.569,88	211.973,02	4.583.618,13	9.447.162,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	506.295,27	674.590,19	39.905,42	202.110,55	0,00	1.422.901,43
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	30.618,97	16.367,48	2.750,00	1.919,24	0,00	51.655,69
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποσβέσεων	0,00	536.914,24	690.957,67	42.655,42	204.029,79	0,00	1.474.557,12
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	2.358.887,28	724.041,95	297.200,37	914,46	7.943,23	4.583.618,13	7.972.605,42
01.01 – 31.12.2017							
Αξία Κτήσης 01/01/2017	2.358.887,28	1.260.956,19	988.158,04	43.569,88	211.973,02	4.583.618,13	9.447.162,54
Προσθήκες	0,00	57.940,41	33.178,64	0,00	0,00	163.514,07	200.093,17
Αναταξινόμησης	0,00	0,00	246.493,01	0,00	0,00	-246.493,01	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31/12/2017	2.358.887,28	1.318.896,60	988.158,04	43.569,88	211.973,02	4.583.618,13	9.447.162,54
Συσσωρευμένες αποσβ.	0,00	506.295,27	674.590,19	39.905,42	202.110,55	0,00	1.422.901,43
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	32.701,97	16.367,48	2.750,00	1.919,24	0,00	51.655,69
Αναταξινόμησης Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποσβέσεων	0,00	536.914,24	690.957,67	42.655,42	204.029,79	0,00	1.474.557,12
Αναπόσβεστη αξία 31/12/17	2.358.887,28	724.041,95	297.200,37	914,46	7.943,23	4.583.618,13	7.972.605,42

6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΕΣ & ΣΥΝΑΦΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
01.01 – 31.12.2016			
Αξία Κτήσεως 01/01/2016	3.039.550,00	45.525,97	3.085.075,97
Προσθήκες	0,00	6.000,00	6.000,00
Αξία κτήσεως 31.12.2016	3.039.550,00	51.525,97	3.091.075,97
ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Αποσβέσεις χρήσης	597.000,00	33.356,88	630.356,88
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2016	657.791,00	37.820,37	695.611,37
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	2.381.759,00	13.705,60	2.395.464,60
01.01 – 31.12.2017			
Αξία Κτήσεως 01/01/2017	3.039.550,00	51.525,97	3.091.075,97
Προσθήκες	0	6.000,00	6.000,00
Αξία Κτήσεως 31/12/2017	3.039.550,00	51.525,97	3.091.075,97
ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Αποσβέσεις χρήσης	718.582,00	32.653,31	751.235,31
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2017	657.791,00	37.820,37	695.611,37
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	2.381.759,00	13.705,60	2.395.464,60

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται η εύλογη αξία άδειας εκμετάλλευσης όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.335,58	482,16
Σύνολο	1.335,58	482,16

6.4 Αποθέματα

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	105.766,49	100.723,65
Προϊόντα - Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	57.001,84	57.260,95
Σύνολο	162.768,33	157.984,60

6.5 Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές Απαιτήσεις- (πελάτες)	265.083,94	274.826,41
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρον.) & γραμμ	128.625,80	60.810,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-100.071,00	0,00
Σύνολο	293.638,74	335.636,41

6.6 Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από το δημόσιο	2.981,77	31.730,63
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,00	153.290,40
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.100,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	15.245,58	13.880,59
Προπληρωθέντα έξοδα	22.555,58	20.883,05
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	2.713,08
Σύνολο	44.882,93	222.497,75

6.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.461,54	2.652,89
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	34.863,75	64.586,01
Σύνολο	37.325,29	67.238,90

6.8 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2016	20.072.390	20.072.390	6.021.717,00	6.021.717,00
31 ^η Δεκεμβρίου 2017	20.072.390	20.072.390	6.021.717,00	6.021.717,00

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2017, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.008.708,73. Συνεπώς είναι μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν 2190/20. Η διοίκηση της εταιρείας θα προβεί σε τακτοποίηση, είτε με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας ή με κεφαλαιοποίηση ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

6.9 Ζημίες εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ζημίες εις νέο	-4.062.753,19	-3.881.110,20
Λοιπά Αποθεματικά	49.743,92	49.743,92

6.10 Δανειακές Υποχρεώσεις

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Δανειακά κεφάλαια: Ανάλυση		
Ομολογιακά δάνεια	0,00	390.626,19
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	90.761,73	122.815,17
Σύνολο	90.761,73	513.441,36
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	90.761,73	99.432,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	414.008,76
Σύνολο	90.761,73	513.441,36
Ομολογιακά δάνεια		
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Από 1 έως 5 έτη	0,00	0,00
Έως 1 έτος	0,00	390.626,19
Σύνολο	0,00	390.626,19
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Από 1 έως 5 έτη	90.761,73	99.432,60
Έως 1 έτος	0,00	23.382,57
Σύνολο	90.761,73	122.815,17

6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια	0,00	510.969,51	0,00	510.969,51
Άυλα πάγια	0,00	675.440,80	0,00	675.440,80
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	7.014,52	0,00	7.014,52	0,00
Σύνολο	7.014,52	1.186.410,31	7.014,52	1.186.410,31
Συμφηφισμος	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	1.179.395,79	0,00	1.179.395,79

6.12 Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	31.673,00	22.388,00
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης	867,00	9.285,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων στη χρήση	0,00	0,00
Σύνολο	32.540,00	31.673,00

Στο εν λόγω κονδύλι του ισολογισμού περιλαμβάνεται η πρόβλεψη που η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στους εργαζόμενους που αποχωρούν για συνταξιοδότηση, εφάπαξ ποσό πολλαπλάσιο των μηνιαίων αποδοχών κατά τον χρόνο της αποχώρησης (προσδιορίζεται από το Νόμο), με βάση τα έτη υπηρεσίας.

6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ύψους σε € 7.355.358,00 αφορούν υποχρέωση της εταιρείας προς τη μητρική της "FF Group A.E.B.T.E.".

6.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές Υποχρεώσεις	99.130,51	146.101,93
Επιταγές πληρωτέες -Γραμμάτια & υποσχ.πληρ.	58.981,26	20.146,27
Προκαταβολές πελατών	0,00	144.618,02
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	1.607,51
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	16.216,20	17.486,40
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	34,45
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.091,29	2.603,42
Σύνολο	175.419,26	332.598,00

6.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Φ.Π.Α	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	13.474,22	9.092,97
Σύνολο	13.474,22	9.092,97

6.16 Κύκλος Εργασιών

	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	298.909,89	70.041,43
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	13.044,98	9.833,17
Παροχή υπηρεσιών	801.350,34	589.590,22
Σύνολο	1.113.305,21	669.464,82

6.17 Κόστος Πωληθέντων

	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Αρχικό απόθεμα	157.984,60	87.410,16
Πλέον: Αγορές χρήσεις	265.855,31	142.800,38
Μείον: Τελικό απόθεμα	162.768,33	-157.984,60
Πλέον: Δαπάνες παραγωγής	599.449,68	457.187,57
Σύνολο	860.521,26	529.413,51

6.18 Άλλα έσοδα

	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	19.827,34	7.510,59
Σύνολο	19.827,34	7.510,59

6.19 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού σύνολο	154.470,93	145.200,21
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	32.362,85	18.041,45
Προμήθειες πιστωτικών καρτών-& προμ.για χονδρ.πωλήσεις	0,00	0,00
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	5531,95	6.728,22
Ενοίκια	2.400,00	1.985,86
Ενοίκια-χρηματ.μισθώσεις αυτοκινήτων	2.785,65	0,00
Ασφάλιστρα	0,00	0,00
Επισκευές & συντηρήσεις	1.943,87	5.175,13
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	4.615,51	7.039,89
Φόροι & τέλη	16.028,50	9.991,26
Έξοδα μεταφορών	9.382,95	8.750,52
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	6.616,49	5.639,17
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	2.240,45	830,18
Λοιπά έξοδα	13.576,73	9.393,71
Αποσβέσεις	49.036,69	40.918,56
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.345,00	2.084,00
Σύνολο	302.337,57	261.778,16

6.20 Έξοδα Διάθεσης

	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού σύνολο	27.231,20	29.822,03
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	0,00	3.746,37
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	38,16	42,04
Ασφάλιστρα	257,11	402,52
Επισκευές & συντηρήσεις	224,39	3.202,82
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	537,52	335,45
Φόροι & Τέλη	39,21	0,00
Έξοδα μεταφορών	1.180,37	3.020,72
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	0,00	1.595,00
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	175,14	0,00
Λοιπά έξοδα	2,00	52,29
Σύνολο	31.710,86	42.219,24

6.21 Άλλα έξοδα

Άλλα έξοδα	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	368,45	97,39
Ζημίες από απαιτήσεις ανεπίδεκτες είσπραξης	100.071,00	12.022,25
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.696,34	0,00
Λοιπά έξοδα	10.200,00	0,00
Σύνολο	113.335,79	12.119,64

6.22 Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
Πιστωτικοί Τόκοι	6,47	23,30
Τόκοι & έξοδα δανειακών υποχ/σεων	-7.354,53	-29.031,89
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	-11,55
Τραπεζικές προμήθειες & φόροι	0,00	-3.591,92
Σύνολο	-7.348,06	-32.612,06

6.23 Ζημίες ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που ενδεχομένως να αγοραστούν από την επιχείρηση.

	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρές Ζημίες χρήσης	-182.120,99	-113.885,85
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	-182.120,99	-113.885,85
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	20.072.390	20.072.390
Βασικές ζημίες ανά μετοχή	-0,0091	-0,0057

6.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συν αλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

		31.12.2017	31.12.2015
Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών προς Μητρική	€	0,00	5.922,51
Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών προς θυγατρικές του Ομίλου	€	0,00	0,00

ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

		31.12.2017	31.12.2016
Αγορές αγαθών / υπηρεσιών από Μητρική	€	6.900,00	11.266,23

iii) Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη

		31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από Μητρική	€	0,00	0,00
Απαιτήσεις από θυγατρικές του Ομίλου	€	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	€	0,00	78.105,08
Υποχρεώσεις προς μητρική	€	7.482.603,00	6.957.210,24

6.25 Ενδεχόμενα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010 πλην όμως με την υπ' αριθμ. 1738/27.6.17 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) έχουν παραγραφεί οι φορολογικές αξιώσεις του δημοσίου. Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρεία ελεγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ. 5 του Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ1159/2011 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2014 έως 2016 η εταιρεία ελεγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας(Ν. 4174/2013) και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας(Ν. 4174/2013). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017.

6.26 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2017 ήταν 15 άτομα από 16 άτομα την 31/12/2016.

6.27 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίσταται προσημειώσεις.

6.28 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άγιος Στέφανος, 20/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031337

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ593469

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 518859
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0008211