

PLANACO

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΑΡ. ΓΕΜΗ 7306301000

23ο ΧΛΜ. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ 145 65 ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Μάρτιος, 2014

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση 2013
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013)

Βεβαιώνεται ότι η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01/01/2013 – 31/12/2013 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "PLANACO ΑΒΕΕ" την 26/03/2014 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.planaco.gr καθώς και στην διεύθυνση της μητρικής εταιρείας www.follifolliegroup.com.

Αγ. Στέφανος, 26 Μαρτίου 2014

Για την «PLANACO Α.Β.Ε.Ε».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ



Δημήτριος Κουτσολιούτσος

A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.2190/20, που κατά την κρίση της διοίκησης συνιστούν μία ορθή απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας, στην υπό εξέταση περίοδο. Επίσης πρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, σχετικά με κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PLANACO ABEE».

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την χρήση 2013 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

Γενικές Παρατηρήσεις

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση κατά 23,26%, ήτοι 504.627,10 ευρώ έναντι 409.414,85, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές ευρώ 142.753,33 έναντι 363.222,81 ζημιές το 2012.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

(α) Δομή Περιουσίας

1.	Βαθμός Παγιοποιήσεως	=	<u>Πάνγια</u> Σύνολο Ενεργ.	=	<u>7.709.425,85</u> 10.973.132,26	=	0,70
2.	Βαθμός Ρευστοποιήσεως	=	Κυκλοφορούντα <u>Περιουσιακά στοιχεία</u> Σύνολο Ενεργητικού	=	<u>741.115,63</u> 10.973.132,26	=	0,06

Όπως φαίνεται από τους αριθμοδείκτες η επιχείρηση, ως κατασκευαστής επίπλων και ναυπηγείο, διατηρεί σημαντικό μέρος του ενεργητικού της σε πάγιες εγκαταστάσεις για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

β) Ρευστότητα επιχείρησης

1.	Βαθμός Κυκλ. Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούντα <u>Περιουσιακά στοιχεία</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	=	<u>741.115,63</u> 692.513,92	=	1,07
----	--------------------------	---	--	---	---------------------------------	---	------

Ο αριθμοδείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει ότι η επιχείρηση δεν καλύπτει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.	Βαθμός Δαν. Επιβάρυνσης	=	<u>Ξένα Κεφάλαια</u> Ίδια Κεφάλαια	=	<u>7.482.245,93</u> 3.490.886,33	=	2,14
----	-------------------------	---	---------------------------------------	---	-------------------------------------	---	------

γ) Αποδοτικότητα επιχείρησης

Βαθμός Συνολικής Αποδοτ.	1.	<u>Ζημία</u>	=	<u><753.997,46></u>	=	- 0,22
--------------------------	----	--------------	---	---------------------------	---	--------

		Ίδια Κεφάλαια		3.490.886,33		
	2.	<u>Μικτή Ζημία</u> Κύκλος Εργασιών	=	<142.753,33> 504.627,10	=	- 0,28
	3.	<u>Καθαρή Ζημία</u> Κύκλος Εργασιών	=	<753.997,46> 504.627,10	=	- 1,50

Οι δείκτες αποδοτικότητας απεικονίζουν την δυσχερή οικονομική θέση της εταιρείας.

δ) Κυκλοφοριακή Ταχύτητα

1.	Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Συν. Κεφαλ.	=	<u>Κύκλος Εργασιών</u> Συνολικά Κεφάλαια	=	<u>504.627,10</u> 10.973.132,26	=	0,05
2.	Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Ιδίων Κεφαλαίων	=	<u>Κύκλος Εργασιών</u> Ίδια Κεφάλαια	=	<u>504.627,10</u> 3.490.886,33	=	0,15
3.	Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Παγίων		<u>Κύκλος Εργασιών</u> Πάγια		<u>504.627,10</u> 7.709.425,85	=	0,07

Οι δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας δεν είναι καλοί αν αναλογιστούμε ότι ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των συνολικών κεφαλαίων πρέπει να είναι 2.

2. Διαχείριση κινδύνων

1.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

1.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

1.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

1.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2013 απασχολούσε 12 άτομα έναντι 16 την προηγούμενη χρήση.

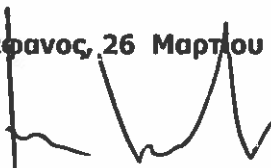
4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις.

Άγιος Στέφανος, 26 Μαρτίου 2014



Δημήτριος Κουτσολιούτσος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PLANACO A.B.E.E.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**PLANACO A.B.E.E.**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**PLANACO A.B.E.E.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 396,

153 41 Αγία Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Χρυσούλα Γ. Τρακαλογιάννη

ΑΜ ΣΟΕΛ: 23811

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	7.709.425,85	7.770.134,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	2.522.590,78	2.582.965,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0	700,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		10.232.016,63	10.353.800,69
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.3	185.151,83	189.141,87
Απαιτήσεις από πελάτες	6.4	315.635,06	294.693,64
Λοιπα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.4	191.102,38	186.355,29
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.5	49.226,36	20.754,03
Σύνολο κυκλοφορούντων		741.115,63	690.944,83
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		10.973.132,26	11.044.745,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.6	6.021.717,00	6.021.717,00
Λοιπά αποθεματικά	6.7	49.173,92	52.833,09
Αποτελέσματα εις νέον	6.7	-2.580.004,59	-1.849.525,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.490.886,33	4.225.024,79
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.8	1.644.202,77	2.261.007,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.11	1.245.794,09	1.355.794,09
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	6.10	16.385,15	41.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.883.350,00	2.328.350,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.789.732,01	5.986.651,71
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	6.9	53.756,90	183.168,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.8	628.241,39	630.594,93
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.9	10.515,63	19.305,29
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		692.513,92	833.069,02
Σύνολο υποχρεώσεων		7.482.245,93	6.819.720,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		10.973.132,26	11.044.745,52

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	Σημ.	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	6.12	504.627,10	409.414,85
Κόστος πωλήσεων	6.13	<u>-647.380,43</u>	<u>-772.637,66</u>
Μικτές Ζημιές		-142.753,33	-363.222,81
Άλλα έσοδα	6.14	110.000,00	19.685,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.15	-415.243,03	-358.329,21
Άλλα έξοδα	6.16	-187.004,77	-3.842,88
Λειτουργικές Ζημιές		-635.001,13	-705.709,90
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.17	314,68	85,41
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.17	-119.311,01	-163.928,45
Ζημιές προ φόρων		-753.997,46	-869.552,94
Μείον φόροι	6.18	<u>0,00</u>	<u>-256.950,80</u>
Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-753.997,46	-1.126.503,74
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-753.997,46	-1.126.503,74
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	6.19	-0,0376	-0,0561
Αποσβέσεις		159.246,40	203.685,96
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		-475.754,73	-502.023,94

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2012	6.021.716,80	52.833,09	-723.021,56	5.351.528,53
Μεταβολές από 1/1 έως 31/12/2012				
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	-1.126.503,74	-1.123.503,74
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31η Δεκεμβρίου 2012	6.021.717,00	52.833,09	-1.849.525,30	4.225.024,79
Μεταβολές από 1/1 έως 31/12/2013				
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0,00	0,00	-734.150,46	-734.150,46
Λοιπές μεταβολές	0,00	-3.659,17	3.671,17	12,00
Υπόλοιπα 31η Δεκεμβρίου 2013	6.021.717,00	49.173,92	-2.580.004,59	3.490.886,33

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	01.01.- 31.12.2013	01.01.- 31.12.2012
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-753.997,46	-869.552,94
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	159.246,40	203.685,96
Προβλέψεις	3.009,00	2.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-314,68	-85,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	119.311,01	163.928,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.990,04	11.504,05
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-54.786,95	160.194,07
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.327.632,03	1.140.212,18
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-119.311,01	-163.928,45
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>684.778,38</u>	<u>647.957,91</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-38.163,14	-34.674,06
Τόκοι εισπραχθέντες	314,68	85,41
Μείωση/(Αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	700,8	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-37.147,66</u>	<u>-34.588,65</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-619.158,39	-625.608,57
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-619.158,39</u>	<u>-625.608,57</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>28.472,33</u>	<u>-12.239,31</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20.754,03	32.993,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>49.226,36</u>	<u>20.754,03</u>

5. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία PLANACO A.B.E.E. δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον κλάδο κατασκευής επίπλων και συγκεκριμένα στον τομέα διαρύθμισης και κατασκευής χώρων εμπορικών καταστημάτων, καθώς επίσης και στον τομέα ξυλουργικών εργασιών – επισκευών και ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, 23ο χλμ. Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας.

Η Εταιρεία από τις 01/06/2006 περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "FOLLI – FOLLIE AEBTE" με το διακριτικό τίτλο FF GROUP με έδρα τον Άγιο Στέφανο Αττικής και ποσοστό συμμετοχής 100%, με την μέθοδο ολικής ενοποίησης.

- Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Καλυπτόμενη περίοδος - Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της PLANACO A.B.E.E. και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2013 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013, έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 26 Μαρτίου 2014 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης η οποία είναι κατά νόμο αρμόδια να τις τροποποιεί. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2013. Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία. Οι δημοσιευμένες στον τύπο ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €.

Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών

Μία σειρά νέων και αναθεωρημένων προτύπων ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Πληροφορίες γι' αυτά τα νέα πρότυπα παρουσιάζονται παρακάτω:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΠΧΠ 10)»** Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 27) και το ΜΕΔ 12 Ενοποίηση - Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 αναθεωρεί τον ορισμό του ελέγχου και παρέχει εκτενείς οδηγίες για την εφαρμογή του. Αυτές οι νέες απαιτήσεις έχουν την δυνατότητα να επηρεάσουν ποιές από τις επενδύσεις της Εταιρείας θεωρούνται θυγατρικές και επομένως να αλλάξουν το πλαίσιο της ενοποίησης. Ωστόσο, οι απαιτήσεις και οι μηχανισμοί της ενοποίησης και η λογιστική για τις μη ελέγχουσες συμμετοχές και αλλαγές στον έλεγχο παραμένουν οι ίδιες. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 11 «Κοινές Ρυθμίσεις (ΔΠΧΑ 11)»** Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» (ΔΛΠ 31) και το ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες-Μη Χρηματικές-συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 αναθεωρεί τις κατηγορίες κοινοπραξιών και τα κριτήρια για την κατάταξη στις κατηγορίες, με σκοπό της πιο στενής ευθυγράμμισης της τήρησης της λογιστικής με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των επενδυτών σχετικά με την κοινή συμφωνία. Επιπλέον, η επιλογή του ΔΛΠ 31 της χρήσης της αναλογικής ενοποίησης των κοινοπραξιών, σύμφωνα με το πρότυπο αυτό έχει εξαλειφθεί. Το ΔΠΧΠ 11 τώρα απαιτεί τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, για επενδύσεις σε κοινοπραξίες ή για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 12 «Παρουσίαση των Συμφερόντων σε άλλες οντότητες (ΔΠΧΑ 12)»** Το ΔΠΧΑ 12 ενσωματώνει και κάνει συνεπείς τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για διάφορους τύπους επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων των μη ενοποιημένων δομημένων οντοτήτων. Εισάγει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους η οντότητα εκτίθεται από την εμπλοκή της με δομημένες οντότητες. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- Συνεπαγόμενες μεταβολές στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» (ΔΛΠ 27) και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (ΔΛΠ 28) Συνεπακόλουθες μεταβολές στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» (ΔΛΠ 27) και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (ΔΛΠ 28) ΔΛΠ 27 τώρα ρυθμίζουν μόνο ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 28 ενσωματώνει στο πεδίο εφαρμογής του τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες. Ωστόσο, η μέθοδος της καθαρής θέσης του ΔΛΠ 28 παραμένει ως έχει. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (ΔΠΧΑ 13)»** Το ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρέχει τις σχετικές οδηγίες και επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις όσον αφορά καταμετρήσεις δίκαιης αξίας. Δεν επηρεάζει ποιά στοιχεία απαιτούνται να είναι αποτιμημένα σε εύλογη αξία. Το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ είναι ευρύ και απαιτείται τόσο για χρηματοοικονομικά όσο και για μη

χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν επιμετρήσεις εύλογης αξίας ή γνωστοποιήσεις σχετικά με επιμετρήσεις εξαιρουμένων ορισμένων περιστάσεων.

-Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης δεν απαιτείται να εφαρμοσθούν στις συγκριτικές πληροφορίες κατά το πρώτο έτος εφαρμογής. Η Εταιρεία όμως έχει περιλάβει σαν συγκριτική πληροφόρηση του ΔΠΧΑ 13, γνωστοποιήσεις που απαιτούντο προηγουμένως από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Γνωστοποιήσεις». Η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 13 για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση και δεν είχε επίδραση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (ΔΛΠ 19) Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19 περιλαμβάνουν μια σειρά από βελτιώσεις στον λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, οι κυριότερες από τις οποίες αφορούν στα προγράμματα καθορισμένων προγραμμάτων παροχών. Οι τροποποιήσεις είναι οι παρακάτω:

- η εξάλειψη της «μεθόδου περιθωρίου», απαιτώντας από τους φορείς να αναγνωρίσουν όλους τους επανυπολογισμούς (περιλαμβανόμενων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών) που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς, στην κατάσταση συγκεντρωτικού εισοδήματος.
- η αλλαγή των επιμετρήσεων και της παρουσίασης μερικών στοιχείων του κόστους των καθορισμένων παροχών. Το καθαρό ποσό κέρδους ή ζημίας επηρεάζεται από την από την κατάργηση της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τα στοιχεία κόστους τόκων και την αντικατάστασή τους από καθαρά έξοδα τόκων ή εισοδήματος με βάση το καθαρό περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση καθορισμένων παροχών.
- η ενίσχυση των απαιτήσεων γνωστοποίησης, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των κινδύνων που οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής σε αυτές.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», για συμψηφισμό στοιχείων ενεργητικού και παθητικού. Η τροπολογία περιλαμβάνει νέες αποκαλύψεις για τη διευκόλυνση της σύγκρισης μεταξύ αυτών των εταιρειών που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΠ σε εκείνους που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις αμερικανικές GAAP. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει θυγατρικές ή συγγενείς επιχειρήσεις. Η ίδια είναι θυγατρική της F.F. Group η οποία κατέχει το 100% και συμπεριλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Κατάστασεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενσώματα πάγια

α) Τα ενσώματα πάγια (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους μείον τις αποσβέσεις. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας έγινε από Ανεξάρτητη Αναγνωρισμένη Εταιρεία Εκτιμητών κατά το χρόνο εξαγοράς του 76,67% του Μετοχικού Κεφαλαίου από την πρώην εταιρεία «Folli – Follie A.B.E.E». Στο κόστος αυτών περιλαμβάνονται όλες οι άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται στον εκτιμώμενο χρόνο της μίσθωσης.

γ) Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή των παγίων, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
- Κτίρια (ιδιόκτητα)	50
- Ηλεκτρο-Μηχανολογ. κλπ. Εγκ/σεις Ιδιόκτητων κτιρίων	20-25
- Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	8-12
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	6,67-9,09
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	6,67-9,09
- Λοιπός εξοπλισμός	6,67

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

- **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η άδεια εκμετάλλευσης αποτιμάται με την μέθοδο της εύλογης αξίας, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία στην περίπτωση της PLANACO εκτιμάται σε 50 έτη.

- **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων & σϋλων στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

- **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης

είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνονται μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία θα είχε την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Για τη συγκεκριμένη εταιρεία μέχρι σήμερα δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' αποτελέσματα.

Στους λογαριασμούς της κατηγορίας αυτής καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αυτών καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής. Τέτοιου τύπου επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους.

Για τη συγκεκριμένη εταιρεία μέχρι σήμερα δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει κατά περίπτωση.

- Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, όπως αυτά διαμορφώνονται στο κλείσιμο της εκάστοτε περιόδου από την εταιρεία.

- Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι μετοχές της PLANACO A.B.E.E είναι κοινές ανώνυμες μετοχές οι οποίες κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του υπολοίπου κερδών εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών (εφόσον συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή

ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

- **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

- **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

- **Παροχές στο προσωπικό**

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση επιβαλλόμενες από το Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμερώμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων,
- β) είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και
- γ) η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με απόκτηση παγίων στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο στο παθητικό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αφορούν.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν εισπράχθησαν επιχορηγήσεις.

- **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις χονδρικής των αγαθών, γίνονται κυρίως επί πιστώσει.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της εκάστοτε παρεχόμενης υπηρεσίας από την Εταιρεία, σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από Ενοίκια κτιρίων, λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τα όσα απορρέουν από σχετικές συμβάσεις-συμφωνίες.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση).

- **Μισθώσεις**

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

(β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους

εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

- **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

- **Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία & ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία & ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρείας, από τη στιγμή που η εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβέσιμο κόστος.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός δανείων)**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων ενώ οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των «Χρηματοοικονομικών εξόδων» στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Μερίσματα Πληρωτέα», όταν αυτά εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Τραπεζικά Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

- Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, σύμφωνα με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί

στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2012							
Αξία Κτήσης 01/01/2012	2.358.887,28	1.118.014,94	687.517,19	43.569,88	198.257,43	4.503.694,25	8.909.994,27
Προσθήκες	0,00	7.779,75	7.646,81	0,00	0,00	18.000,00	33.426,56
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31/12/2012	2.358.887,28	1.125.794,09	695.218,00	43.569,88	198.257,43	4.521.694,25	8.943.421,53
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	243.982,24	583.774,94	27.995,40	179.476,79	0,00	1.035.229,37
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	65.576,52	61.438,04	3.150,04	7.893,35	0,00	138.057,96
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποσβέσεων	0,00	309.558,76	645.212,98	31.145,44	187.370,14	0,00	1.173.287,33
Υπόλοιπο 31/12/2012	2.358.887,28	816.235,93	50.005,02	12.424,44	10.887,28	4.521.694,25	7.770.134,20
01.01 – 31.12.2013							
Αξία Κτήσης 01/01/2013	2.358.887,28	1.125.794,69	695.218,00	43.569,88	198.257,43	4.521.694,25	8.943.421,53
Προσθήκες	0	5.875,19	12.416,50	0	8183,17	8.916,02	35.390,88
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31/12/2013	2.358.887,28	1.131.669,88	707.634,50	43.569,88	206.440,60	4.530.610,27	8.978.812,41
Συσσωρευμένες αποσβ.	0	309.558,75	645.212,98	31.145,44	187.370,16	0,00	1.173.287,33
Αποσβέσεις χρήσης	0	65.576,52	8.194,33	3.257,94	19.070,44	0	96.099,23
Μειώσεις Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων	0	375.135,27	653.407,31	34.403,38	206.440,60	0,00	1.269.386,56
Αναπόσβεστη αξία 31/12/13	2.358.887,28	756.534,61	54.227,19	9.166,50	0,00	4.530.610,27	7.709.425,85

6.2 Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία

01.01 – 31.12.2012	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΕΣ & ΣΥΝΑΦΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσεως 01/01/2012	2.985.000,00	33.224,21	3.018.224,21
Προσθήκες	0,00	1.247,50	1.245,50
Υπόλοιπο αξία κτήσεως 31.12.12	2.985.000,00	34.471,71	3.019.471,71
Αποσβέσεις			
Αποσβέσεις 01/01/2012	358.200,00	12.678,02	370.878,02
Αποσβέσεις χρήσης	59.700,00	5.928,00	65.628,00
Υπόλοιπο αποσβέσεων 31.12.12	417.900,00	18.606,02	436.506,02
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	2.567.100,00	15.865,69	2.582.965,69
01.01 – 31.12.2013			
Κόστος 01/01/2013	2.985.000,00	34.471,71	3.019.471,71
Προσθήκες	0	2.772,26	2.772,26
Υπόλοιπο 31/12/2013	2.985.000,00	37.243,97	3.022.243,97
ΜΕΙΟΝ: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	417.900,00	18.606,02	436.506,02
Αποσβέσεις χρήσης	59.700,00	3.447,17	63.147,17
Υπόλοιπο 31.12.2013	477.600,00	22.053,19	499.653,19
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	2.507.400,00	15.190,78	2.522.590,78

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται η εύλογη αξία άδειας εκμετάλλευσης όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

6.3 Αποθέματα

		31.12.2013	31.12.2012
Εμπορεύματα	€	1.015,97	1.170,84
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	«	86.873,21	89.104,07
Παραγωγή σε Εξέλιξη	«	0	0
Ά Ύλες & Υλικά συσκευασίας	«	97.262,65	98.866,96
Σύνολο	€	185.151,83	189.141,87

6.4 Απαιτήσεις από πελάτες & Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

		31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από Πελάτες	€	315.635,06	294.693,64
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	«	58.232,97	73.942,52
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	«	100.894,66	57.776,94
Παρακρατημένοι Φόροι Εισοδήματος	«	155,86	4.449,59
Προκαταβολές προσωπικού	«	1.265,49	1.636,40
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	«	30.553,40	19.451,40
Λοιπές απαιτήσεις	«	<u>0,00</u>	<u>29.098,44</u>
Σύνολο	€	506.737,44	481.048,93

6.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

		31.12.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	€	6.467,44	5.791,05
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	«	<u>42.758,92</u>	<u>14.962,98</u>
Σύνολο	€	49.226,36	20.754,03

6.6 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2012	20.072.390	20.072.390	6.021.717,00	6.021.717,00
31 ^η Δεκεμβρίου 2013	20.072.390	20.072.390	6.021.717,00	6.021.717,00

6.7 Ζημίες / Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

		31.12.2013	31.12.2012
Ζημίες / Κέρδη εις νέο	€	-2.580.004,59	-1.849.525,30
Αποθεματικά	«	49.173,92	52.833,09

6.8 Δανειακές Υποχρεώσεις

Δανειακές υποχρεώσεις	31.12.2013	31.12.2012
Δανειακά κεφάλαια: Ανάλυση		
Ομολογιακά δάνεια	2.272.444,16	2.891.602,55
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	2.272.444,16	2.891.602,55
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.644.202,77	2.261.007,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	628.241,39	630.594,93
Σύνολο	2.272.444,16	2.891.602,55
Ομολογιακά δάνεια		
Άνω των 5 ετών	0	0
Από 1 έως 5 έτη	1.644.202,77	2.261.007,62
Έως 1 έτος	628.241,39	630.594,93
Σύνολο	2.272.444,16	2.891.602,55

6.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

		31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	€	19.109,89	102.843,29
Επιταγές Πληρωτέες	«	17.520,72	31.367,45
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	«	17.569,27	20.909,26
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	«	10.515,63	19.305,29
Πιστωτές Διάφοροι	«	7.616,87	26.108,65
Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	«	<u>-8.059,85</u>	<u>1.940,15</u>
	€	64.272,53	202.474,09

6.10 Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στο εν λόγω κονδύλι του ισολογισμού περιλαμβάνεται η πρόβλεψη που η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στους εργαζόμενους που αποχωρούν για συνταξοδότηση, εφάπαξ ποσό πολλαπλάσιο των μηνιαίων αποδοχών κατά τον χρόνο της αποχώρησης (προσδιορίζεται από το Νόμο), με βάση τα έτη υπηρεσίας.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2013 έως 31.12.2013 είχε ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2012	€	39.500,00
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2011	»	3.500,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης 2011	»	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012	»	43.000,00
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2013	»	3.009,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης 2013	»	<u>29.623,85</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2013	€	16.385,15

6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες έχουν ως εξής:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια		677.549,70		677.549,70
Άυλα πάγια		661.236,52		661.236,52
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00		0,00	
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Απαιτήσεις	0,00		0,00	
Αποθέματα	0,00		0,00	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	0,00	20.540,00	0,00	20.540,00
Μεταβατικοί	3.532,12	0,00	3.532,12	0,00
Φορολογικές Ζημιές	110.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	113.532,12	1.359.326,22	3.532,12	1.359.326,22
Συμψηφισμός	-113.532,12	-113.532,12	-3.532,12	-3.532,12
Σύνολο	0,00	1.245.794,09	0,00	1.355.794,09

6.12 Κύκλος Εργασιών

	31.12.2013	31.12.2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων	23.623,51	36.433,00
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμ-ημιτ.	0,00	991,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	89,5	488
Παροχή υπηρεσιών	480.914,09	371.502,77
ΣΥΝΟΛΟ	504.627,10	409.414,85

6.13 Κόστος Πωληθέντων

	31.12.2013	31.12.2012
Αρχικό Απόθεμα	189.141,87	200.645,92
Πλεον : Αγορές χρήσις	64.546,14	62.980,36
Μείον : Τελικό Απόθεμα	185.151,83	189.141,87
Πλεον : Δαπάνες Παραγωγής	578.844,24	698.153,25
Κόστος Πωλήσεων	647.380,42	772.637,66

6.14 Άλλα Έσοδα

	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπά έσοδα	0,00	19.685,00
Έσοδα από επιστροφή προστίμου χρήσης αιγιαλού.	110.000,00	0
Άλλα Έσοδα	110.000,00	19.685,00

6.15 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

	31.12.2013	31.12.2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	44.433,65	146.862,37
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	266.642,78	94.641,91
Παροχές Τρίτων	22.286,43	23.044,59
Φόροι & τέλη	6.742,69	1.823,39
Διάφορα έξοδα	16.392,24	18.666,86
Αποσβέσεις	55.736,24	71.290,09
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	3.009,00	2.000,00
Σύνολο	415.243,03	358.329,21

6.16 Άλλα έξοδα

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	16.836,54	0
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	168,23	82,32
Λοιπά έξοδα	170.000,00	3.760,56
Σύνολο	187.004,77	3.842,88

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Πιστωτικοί Τόκοι	314,68	85,41
Τόκοι δανειακών υποχ/σεων	(118.542,84)	(163.438,08)
Τραπεζικές προμήθειες & φόροι	(768,17)	(490,37)
Σύνολο	(118.996,33)	(163.843,04)

6.18 Φόροι

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2011</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	256.950,80
Σύνολο	0,00	256.950,80

Η εταιρεία έχει ελεγθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για την χρήση 2010, η οποία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, πιστεύουμε ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011-2012 η εταιρεία ελεγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ. 5 του Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ1159/2011 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013.

6.19 Ζημίες ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που ενδεχομένως να αγορασθούν από την επιχείρηση.

		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Καθαρές Ζημιές χρήσης	€	-753.997,46	-1.126.503,74
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρίας	€	-753.997,46	-1.126.503,74
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	»	20.072.390	20.072.390
Βασικές Ζημιές ανά μετοχή (€)	€	-0,0376	-0,0561

6.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών προς Μητρική	€	2.040,00	11.881,00
Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών προς θυγατρικές του Ομίλου	€	0,00	31.990,00

ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Αγορές αγαθών / υπηρεσιών από Μητρική	€	2.400,00	2.400,00

iii) Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη

		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Απαιτήσεις από Μητρική	€	0,00	53.546,53
Απαιτήσεις από θυγατρικές του Ομίλου	€	0,00	28.150,97
Απαιτήσεις από Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		41.677,54	0
Υποχρεώσεις προς μητρική	€	3.883.350,00	2.328.350,00

6.21 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2013 ήταν 12 άτομα από 16 άτομα την 31/12/2012.

6.22 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημειώσεις ποσού ύψους ευρώ 5.000.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

6.23 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

6.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αγιος Στέφανος, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 031337

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ593469

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΝΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 659690

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 14480